

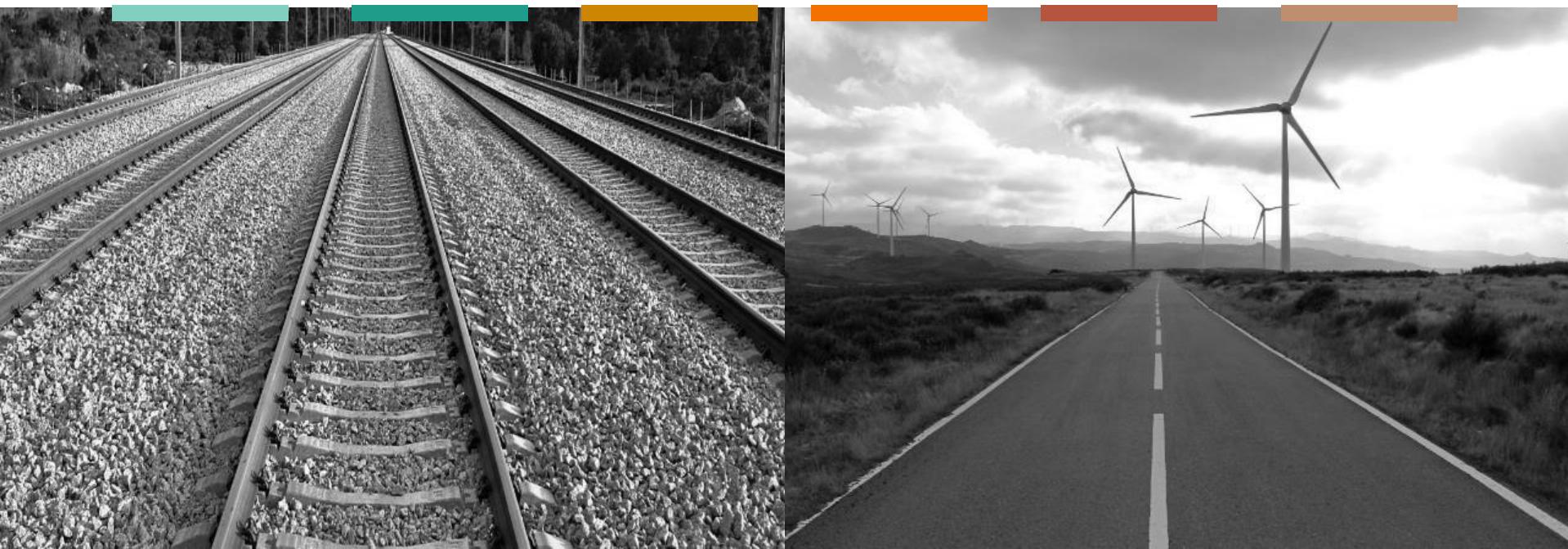
Protocolo de Desenvolvimento de Condomínios Universitários na Envolvente das Estações Ferroviárias

Carlos Fernandes

Vice Presidente do Conselho de Administração

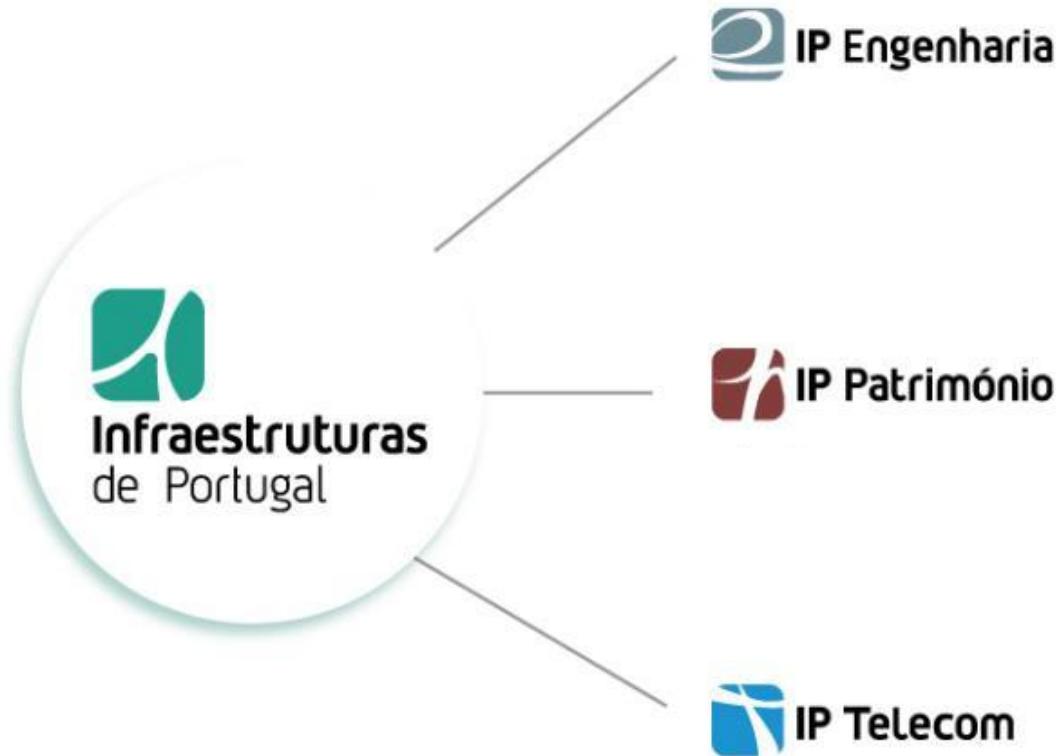
Lisboa, 30 de janeiro de 2020

MISSÃO



A IP tem por objeto a conceção, projeto, construção, financiamento, conservação, exploração, requalificação, alargamento e modernização das **REDES RODOVIÁRIA E FERROVIÁRIA NACIONAIS**, incluindo-se nesta última o comando e controlo da circulação.

O GRUPO IP



Consultoria e Engenharia
de Transportes

Gestão integrada do
património rodoviário

Operador de
Telecomunicações e de
serviços *Data Center* e
Cloud Empresarial

OS NOSSOS NÚMEROS

COMBOIOS
37.000.000
km/Ano



VIA ELETRIFICADA
1.630
km



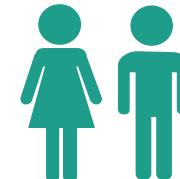
VIA FÉRREA
2.600
km



ESTAÇÕES
500
Com Tráfego Ferroviário



MERCADORIAS – POR FERROVIA
10 Milhões
Toneladas/Ano



3600

Colaboradores

OBRAS DE ARTE
7.500



REDE SUBCONCESSIONADA
1.600
km



REDE DE JURISDIÇÃO DIRETA
14.000
km



VEÍCULOS
24.000.000.000
km/Ano



MERCADORIAS – POR RODOVIA
200 Milhões
Toneladas/Ano





IP Património

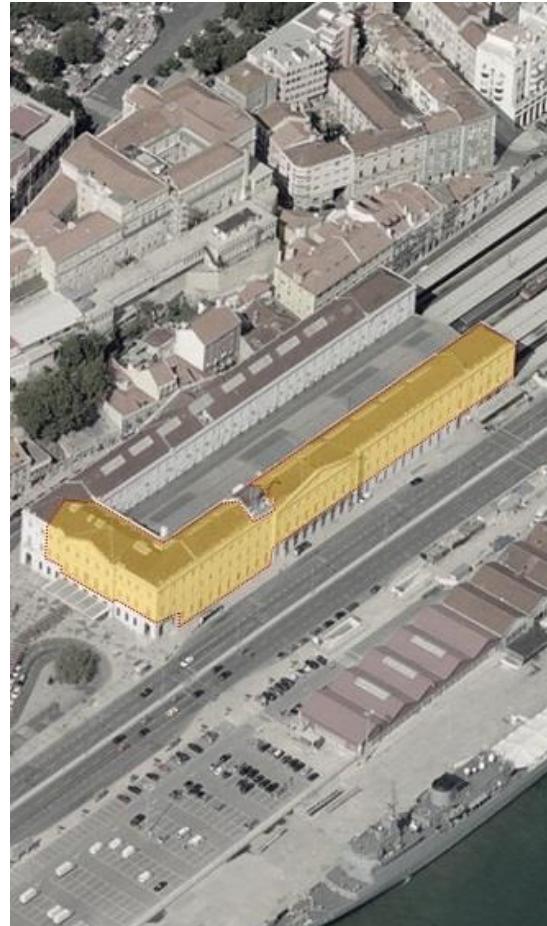
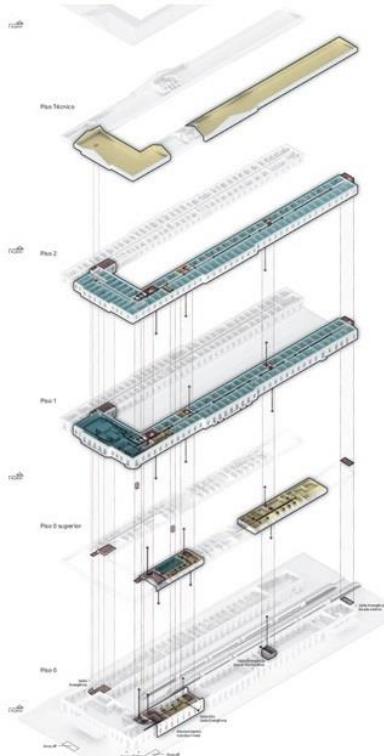
- Gestão do Cadastro
- Gestão das Estações da Rede Ferroviária Nacional
- Gestão das Instalações de Serviço do Grupo IP
- Desenvolvimento do Processo Expropriativo
- Valorização dos Ativos sob gestão da IP



VALORIZAÇÃO DE ATIVOS

UNIDADE HOTELEIRA

Área Subcon / nº quartos
6.607 m² / 125
(aprox. s/ cobertura, dados 2^a fase)



**Estação ferroviária
SANTA APOLÓNIA**

Sta Apolónia

2ND Room S.A.

Unidade Hoteleira 4 estrelas

**Investimento Global
12,4 M€**
(9,4 M€ no edifício)

RESIDÊNCIAS PARTILHADAS



Antigo edifício tipografia
RESIDÊNCIAS PARTILHADAS



Investimento Global
5,2 M€

Unidade residências partilhadas

SMART STUDIOS

115 quartos



HOSTEL



Estação ferroviária
PORTO S.BENTO

Hostel

F2is - Consultoria e Gestão, Lda.

120 quartos

Investimento Global
1,0 M€

FÁBRICA DE CHOCOLATE



Antiga estação ferroviária
MONTEMOR-O-NOVO



FÁBRICA DE CHOCOLATE

Melgão, Cacau e Chocolates,Lda.

**Investimento Global
1,8 M€**



CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS

CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS

P1

SANTA APOLÓNIA . Linha do Norte, concelho de Lisboa

CARCAVELOS . Linha de Cascais, concelho de Cascais

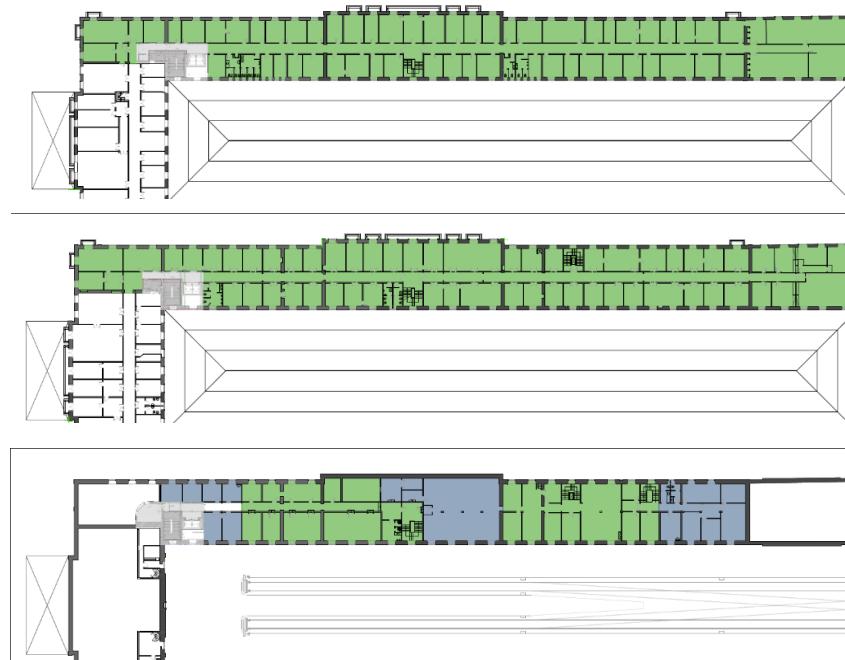
PRAGAL . Linha do Sul, concelho de Almada

P2

MONTE ABRAÃO . Linha de Sintra, concelho de Sintra

PORTELA DE SINTRA . Linha de Sintra, concelho de Sintra

CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS



Área de implantação:

ABC:

Capacidade:

n.a.

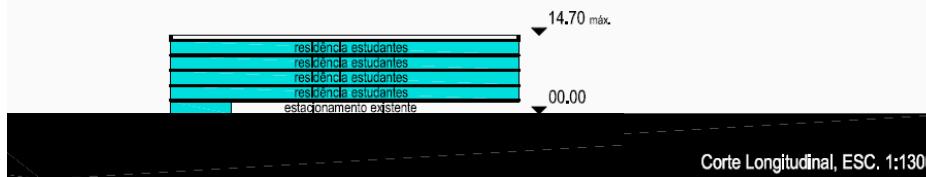
4.732 m²

260 camas



Edifício Passageiros
SANTA APOLÓNIA

CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS



Área de implantação:

1.360 m²

ABC:

5.600 m²

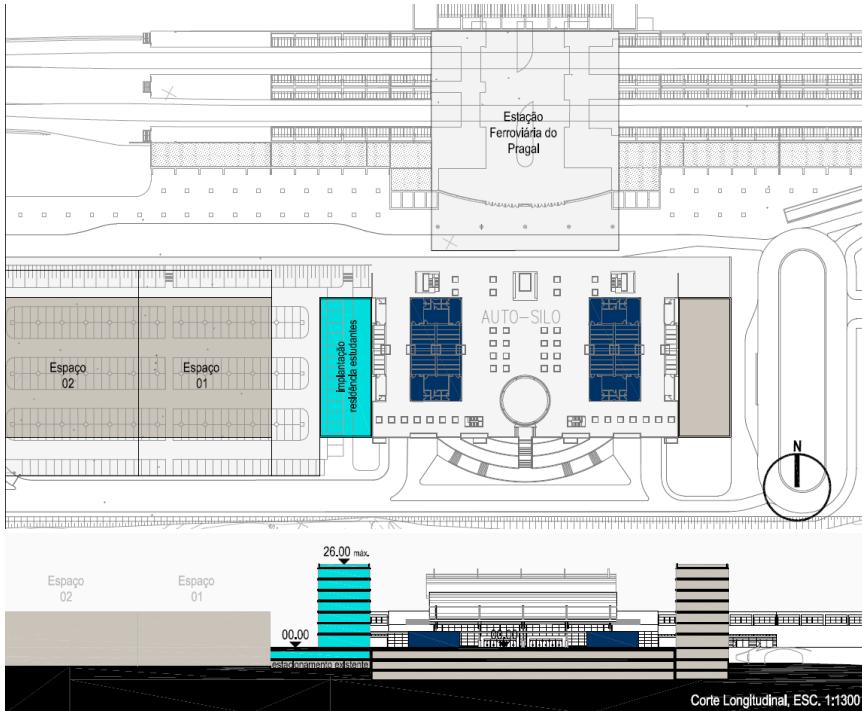
Nº Quartos:

240 camas



Complexo da estação
CARCAVELOS

CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS



Área de implantação:

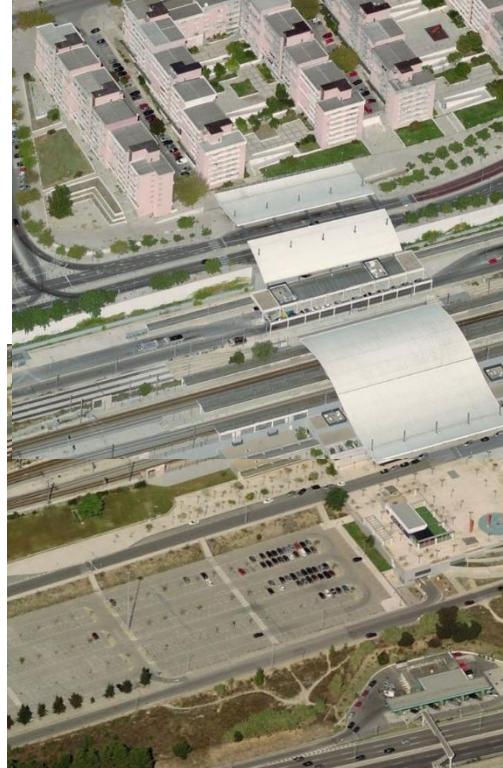
726 m²

ABC:

6.500 m²

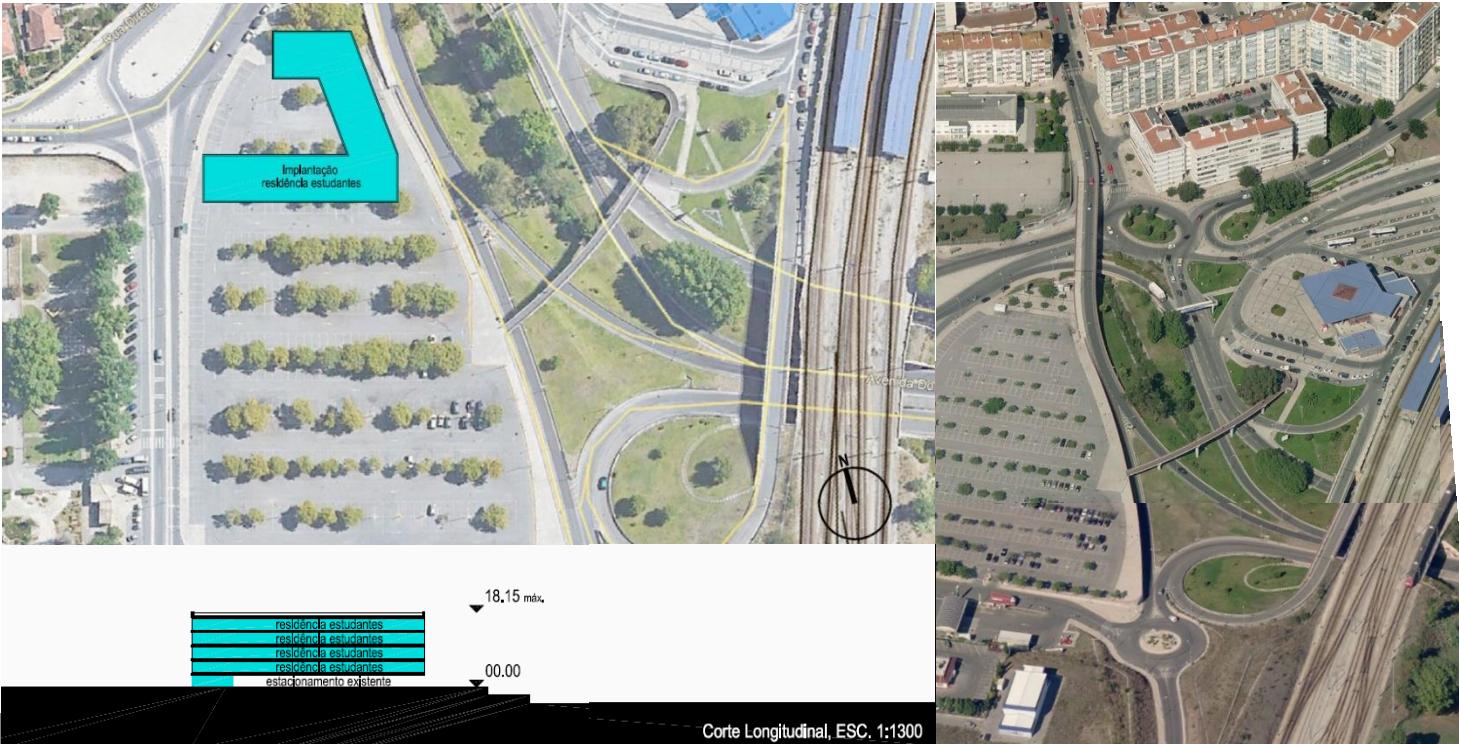
Capacidade:

240 camas



Complexo da estação
PRAGAL

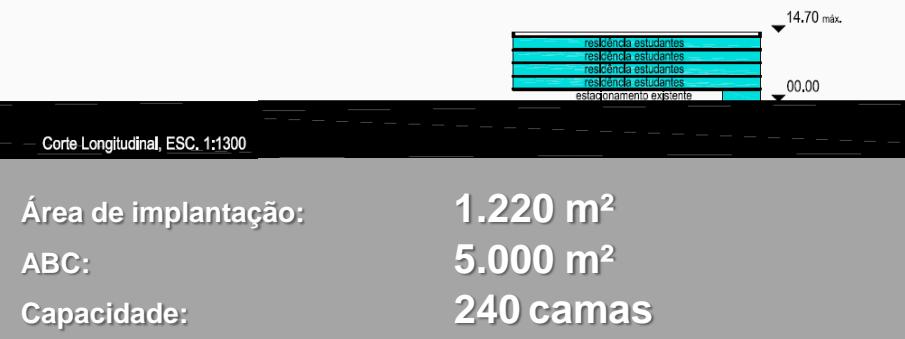
CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS



Área de implantação: **1.486 m²**
ABC: **6.100 m²**
Capacidade: **240 camas**

**Complexo da estação
MONTE ABRAÃO**

CONDOMÍNIOS UNIVERSITÁRIOS



Complexo da estação
PORTELA de SINTRA



Rodovia e Ferrovia.
Juntos encurtamos distâncias.

Viva a mobilidade.

OBRIGADO

www.infraestruturasdeportugal.pt