

**ANÚNCIO**  
**PROCEDIMENTO DE VENDA PÚBLICA POR CARTA FECHADA**  
**N.º 03/2017**

A Infraestruturas de Portugal, S.A. (IP) torna pública a venda do prédio Urbano, pertencente ao Património Autónomo da Infraestruturas de Portugal, S.A., sito na Avenida de São Nicolau, E.N. 203, união de freguesias de Mazarefes e Vila Fria, concelho e distrito de Viana do Castelo, com a área total de 44.481,44 m<sup>2</sup>, sendo a área coberta de 246,33 m<sup>2</sup> e a área descoberta de 44.235,11 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o nº 1001, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo sob o nº 1318/20100301.

**Modalidade de venda:** Procedimento por carta fechada, devendo todos os interessados em participar apresentar as suas propostas de aquisição por carta fechada, devendo obrigatoriamente o envelope exterior ser lacrado e identificar o nome do proponente e o número do procedimento, entregue por via postal sob registo ou pessoalmente por protocolo, podendo comparecer caso assim pretenda no ato público de abertura de propostas.

**Identificação da Entidade Gestora do procedimento:** IP PATRIMÓNIO – ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA, SA, com sede na Avenida de Ceuta – Estação Ferroviária de Alcântara – Terra, em Lisboa, com o número único de matrícula e pessoa coletiva 502613092 e com o capital social de € 5.500.000,00 (cinco milhões quinhentos mil euros)

**Valor base para a apresentação das propostas:** O valor base para apresentação de propostas de aquisição do prédio é de € 748.000,00 € (setecentos e quarenta e oito mil euros).

**Critério de apresentação das propostas:** As propostas de aquisição a preencher de acordo com o modelo de proposta anexo ao procedimento, deverão ser apresentadas obrigatoriamente em envelope fechado e lacrado, sob pena de não serem aceites ou abertas.

**Local, data e hora para receção das propostas:** As propostas de compra do prédio acima descrito deverão ser entregues ou remetidas por carta fechada, lacrada, por via postal sob registo ou pessoalmente por protocolo devendo dar entrada na sede da IP PATRIMÓNIO, até à data limite de 15 de dezembro de 2017, pelas 17 horas.

**Critério de seleção:** Proposta com valor mais elevado, não sendo consideradas as propostas cujo valor seja inferior ao valor base indicado.

**Participação no ato de abertura de Propostas:** Podem intervir no ato público quaisquer interessados na aquisição ou seus representantes, devidamente identificados, e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes de representação.

**Data, Hora e Local do Ato Público de Abertura de Propostas:** 18 de dezembro de 2017, pelas 10:00 horas, na sede da IP Património, sita na Avenida de Ceuta, Estação Ferroviária de Alcântara-Terra, Lisboa.

**Regularidade da situação Tributária e Contributiva do adjudicatário:** No prazo de 10 dias a contar da data da notificação da adjudicação o adjudicatário tem de comprovar documentalmente que tem a situação Tributária e Contributiva regularizada.

**Contrato Promessa de Compra e Venda (CPCV):** O CPCV será celebrado com o adjudicatário no prazo de 30 (trinta) dias após a notificação da adjudicação, ficando ai convencionado que a escritura pública do imóvel será celebrada no prazo de 180 dias a contar da celebração do CPCV.

**Modalidades de pagamento:** O adjudicante entrega 30% (trinta) por cento do valor de aquisição proposto, a título de sinal e principio de pagamento, com a celebração do CPCV, devendo entregar a quantia remanescente no ato de outorga da escritura pública de compra e venda.

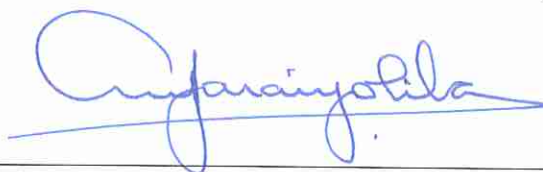
**Impostos devidos:** Serão da responsabilidade do adquirente, todos os impostos incidentes sobre a alienação do imóvel, bem como os encargos ou emolumentos decorrentes da sua transmissão ou registo.

**Informação adicional:** a informação constante deste anúncio não dispensa a consulta do procedimento de venda que poderá ser adquirido mediante o pagamento de € 100,00 (cem euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, ou obtido gratuitamente através de download, no site da IP PATRIMONIO em <http://www.ippatrimonio.pt> (Informações Gerais - Venda de Imóveis) a partir de 15 de novembro de 2017 e que se encontra patente na Unidade de Alienações e Valorização, sito na Avenida de Ceuta – Estação Ferroviária de Alcântara-Terra – 1300 – 254 Lisboa, telefone nº 212 879 656 e, serviços onde poderão ser solicitados quaisquer esclarecimentos.

A INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL, S.A. reserva-se o direito de retirar de venda o imóvel indicado.

Almada, 10 de novembro de 2017.

O Presidente do Conselho de Administração



---