



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 44 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAZAREFES E VILA FRIA

ARTIGO MATRICIAL: 1001 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 16 - MAZAREFES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 920

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional nº203 **Lugar:** Poço - Conchada **Código Postal:** 4935-496 MAZAREFES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho público **Sul:** Estrada Nacional nº203 **Nascente:** EP- Estradas de Portugal, S.A. **Poente:** Maria Júlia Azevedo Pinheiro Pereira Barbosa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 44.481,4400 m² **Área de implantação do edifício:** 246,3300 m² **Área bruta de construção:** 246,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 246,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.116,75 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 146.910,00 **Coordenada Y:** 523.897,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.980,00	=	609,00	x	477,3588	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2274740 **Entregue em :** 2009/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 2900590 **Avaliada em :**

2009/11/05

TITULARES

Identificação fiscal: 504598686 **Nome:** EP - ESTRADAS DE PORTUGAL S A

Morada: PRAÇA DA PORTAGEM, ALMADA, 2800-199 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 2274740

ISENÇÕES



Identificação fiscal: 504598686

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2005 Valor isento:
€59.116,75

Obtido via internet em 2014-08-21

O Chefe de Finanças

(João de Brito Ferreira Velasco de Sousa)