

CANDIDATURAS AO PROCEDIMENTO DE ADJUDICAÇÃO DE  
CONTRATO DE SUBCONCESSÃO DE USO PRIVATIVO PARCIAL DE BEM DO DOMÍNIO PÚBLICO FERROVIÁRIO PARA  
INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UNIDADE HOTELEIRA NA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE SANTA APOLÓNIA

**PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS AO PROCEDIMENTO**

Nos termos estabelecidos no procedimento relativo ao período de candidaturas para efeitos de “Esclarecimentos e retificações das peças do procedimento”, Art.º 4, cabe a seguinte informação:

- a) Pedidos de esclarecimento rececionados no prazo legal, conforme definido no nº 1 do procedimento (até 19 de outubro de 2017).

Nº de pedidos rececionados dentro do prazo: 1

Data da receção: 18 de outubro de 2017

**Esclarecimentos solicitados**

[...]

*«No âmbito do procedimento de adjudicação de contrato de subconcessão de uso privativo parcial de bem do domínio público ferroviário para instalação e exploração de unidade hoteleira na estação de Santa Apolónia, e no seguimento da visita efectuada no passado dia 12 de Outubro de 2017, vimos por este meio submeter os seguintes pedidos de esclarecimento:*

- a) Quadros de áreas discriminado por pisos e actuais usos?*
- b) Plantas do edifício em DWG?*
- c) Existe algum levantamento de condicionantes efectuado, ou pareceres da Direção Geral do Património Cultural?*
- d) Em fase de pré-qualificação, procuram desde já obter notações de renda proposta?*
- e) Todas as obras de requalificação e adaptação do edifício serão incorridas pelo ocupante?*
- f) Existe algum estudo prévio, ou parecer do Turismo de Portugal, para a instalação de uma unidade hoteleira, que possa ser partilhado desde já?*
- g) Estaremos em representação de um operador hoteleiro, neste contexto a candidatura deverá ser submetida directamente pelo nosso cliente, ou poderemos fazê-lo em sua representação. Que elementos deverão constar para este facto cumprir com os requisitos do concurso?*
- h) Como está prevista a estrutura de condomínio após a instalalação do hotel, e quais as despesas comuns estimadas, se aplicável?*
- i) Existe algum condicionante para a instalação de totens nas fachadas do edifício, que ficaram afectas a uso hoteleiro?*
- j) Se dão abertura para utilização de fundos comunitários na execução da obra?*
- k) Haverá a possibilidade de conceder acessos laterais ao edifício, nomeadamente no topo norte da ala afecta ao concurso para acessos de serviço, e cargas e descargas?»*

**Resposta aos pedidos de esclarecimentos:**

- a) *Quadros de áreas discriminado por pisos e actuais usos?*
- b) *Plantas do edifício em DWG?*
- c) *Existe algum levantamento de condicionantes efectuado, ou pareceres da Direção Geral do Património Cultural?»*

Resposta comum: Nesta fase, trata-se apenas de qualificar os interessados no concurso público que visará a concessão da exploração do espaço identificado, pelo que a disponibilização dos elementos em causa não deve ser realizada agora.

- d) *Em fase de pré-qualificação, procuram desde já obter notações de renda proposta?»*

Não.

- e) *Todas as obras de requalificação e adaptação do edifício serão incorridas pelo ocupante?»*

Sim.

- f) *Existe algum estudo prévio, ou parecer do Turismo de Portugal, para a instalação de uma unidade hoteleira, que possa ser partilhado desde já?»*

Nesta fase, trata-se apenas de qualificar os interessados no concurso público que visará a concessão da exploração do espaço identificado, pelo que a disponibilização dos elementos em causa não deve ser realizada agora.

- g) *Estaremos em representação de um operador hoteleiro, neste contexto a candidatura deverá ser submetida directamente pelo nosso cliente, ou poderemos fazê-lo em sua representação. Que elementos deverão constar para este facto cumprir com os requisitos do concurso?»*

A candidatura deve ser apresentada por quem entenda cumprir os requisitos fixados no Programa de Procedimento. Os elementos de prova de tais requisitos são aqueles que os interessados entenderem que os comprovam, não existindo qualquer limitação ou indicação prévia, por parte da entidade pública, sobre a sua natureza.

- h) *Como está prevista a estrutura de condomínio após a instalação do hotel, e quais as despesas comuns estimadas, se aplicável?*
- i) *Existe algum condicionante para a instalação de totens nas fachadas do edifício, que ficaram afectas a uso hoteleiro?*
- j) *Se dão abertura para utilização de fundos comunitários na execução da obra?»*

Resposta comum: Nesta fase, trata-se apenas de qualificar os interessados no concurso público que visará a concessão da exploração do espaço identificado, pelo que a informação solicitada não deve ser disponibilizada agora.

«k) Haverá a possibilidade de conceder acessos laterais ao edifício, nomeadamente no topo norte da ala afecta ao concurso para acessos de serviço, e cargas e descargas?»

Nesta fase, trata-se apenas de qualificar os interessados no concurso público que visará a concessão da exploração do espaço identificado, pelo que a informação solicitada não deve ser disponibilizada agora.

---

Lisboa, 02 de novembro de 2017

A Presidente do Júri



---

Dr<sup>a</sup> Helena Neves

