

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1026 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 29 - SANTA ENGRACIA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 263

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Recolhimento Lázaro Leitão **Nº:** 21 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-093
LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de R/C com 7 divisões; 1º. Andar com 15 divisões; 2º. Andar com 20 divisões; A/F com 7 divisões

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 49

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.015,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 431,2000 m² **Área bruta de construção:** 1.595,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.595,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €746.373,88 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 114.286,00 **Coordenada Y:** 195.219,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
729.950,00	=	603,00	x	1.375,5950	x	1,10	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5724707 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 8502302 **Avaliada em :**
2013/01/02

TITULARES

Identificação fiscal: 503933813 **Nome:** INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL, S.A.

Morada: PRAÇA DA PORTAGEM, ALMADA, 2809-013 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

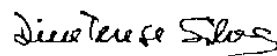
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 503933813

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 1989 **Valor isento:** €746.373,88

Obtido via internet em 2017-05-11

O Chefe de Finanças



(Dina Teresa da Conceição Silva)